

Förslag till byggnadsplan
för DEL AV GILLSTA OCH
PRÄSTGÅRDEN M M i Kolsva,
Köpings kommun, Västmanlands
län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av området.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver an-
givet våningsantal.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,6 m.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Köping den 24 januari 1975 och reviderat
den 7 april 1975

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Byggnadsingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 juni 1975 § 98

C H Hedlund
C H Hedlund
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1975-09-15, betygar,

Gudrun Pålström

Förslag till byggnadsplan
för DEL AV GILLSTA OCH
PRÄSTGÅRDEN M M i Kolsva,
Köpings kommun, Västmanlands
län

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 24 januari 1975 och reviderat den 7 april 1975 på karta PL 210 samt i särskild handling byggnadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område c:a 3,5 ha stort i norra delen av Bro kyrkby i Kolsva invid allmänna vägen 582 c:a 6 km från Köpings tätort.

Gällande planer

För området gäller den av Köpings kommunfullmäktige antagna kommunöversikten. I denna redovisas planområdet som Rg-område (område där gårdsanknuten eller vegetationsskyddad bebyggelse får uppföras).

Topografi - vegetation - markförhållanden

Området är normalkuperat och sluttar svagt från sydväst mot norr och öster. Vegetationen är i huvudsak björk med inslag av gran. Marken består av morän och pinmo.

Historia - kulturminnen

C:a 150-200 m öster om planområdet finns ett flertal fornminnen, såsom stensättningar och gravfält. Inom området finns några äldre husgrunder troligen härrörande från 1800-talets slut. Området har inventerats ur kulturbyggnads- och fornminnessynpunkt av Stadsarkitektkontoret i Köping.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Bostadshuset på Prästgården 1:1 är kyrkvaktmästarbostad medan torpet på Prästgården 1:2 är en f d kyrkvaktarbostad som nyttjas som fritidshus. Det f d torpet på Gillsta 1:10 utgör en permanentbostad. Området ägs av enskilda och kyrkan genom Kolsva Pastorat. C:a 200 m sydöst om området ligger Bro kyrka.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns endast några mindre luftledningar.

Avsikten med förslagets framläggande

Till byggnadsnämnden har en ansökan om prövning av platsens lämplighet för byggnation av fem enfamiljshus gjorts. Byggnadsnämnden beslöt uttala att platsen ur allmän synpunkt synes lämplig för byggnation av fem enfamiljshus under de

förutsättningar stadsarkitekten och distriktslantmätaren anfört. Dessa anförde bl a att förslag till byggnadsplan för den norra delen av tätbebyggelsen skall upprättas och göras till föremål för fastställelseprövning.

Hustyper

De fem nya småhusen skall uppföras i trä med liggande panel (stockar) mellan stolpar i nedre plan och stående panel i övre plan. Förebild är det gamla skifteshuset, rikligt förekommande i Mellansverige.

Trafiklösning

De föreslagna tomtplatserna nås från den allmänna vägen 582 via en enskild körväg. Grönområdet sydväst om de föreslagna tomtplatserna nås via ett släpp mellan tomtplatserna. Planförslaget möjliggör en framtida ombyggnad av allmänna vägen 582 sydöst om planområdet så att bättre kurvradier kan erhållas.

Ledningsförsörjning

En gemensam avloppsanläggning med separata ledningar för dagvatten och spillvatten och med trekammarbrunn och markbädd för mekanisk resp biologisk rening anordnas för den föreslagna nybebyggelsen och Gillsta 1:10. Anläggningen dimensioneras för en ev framtida anslutning av Prästgården 1:2. Det renade spillvattnet samt dagvattnet leds ut till Hedströmmen. Vattentag sker gemensamt för nybebyggelsen och Gillsta 1:10 i en djupborrad (50 m) brunn med en kapacitet av c:a 3500 lit/tim. För det berörda bostadshuset på Prästgården 1:1 finns en separat VA-lösning. Elförsörjningen till nybebyggelsen sker från en 10kV-ledning väster om planområdet.

Genomförande

Byggherrar från nybebyggelsen är fem enskilda som uppträder som grupp. Gruppen har gemensamt upprättat köpeavtal med berörda markägare. Samverkan kommer att ske förutom om väg-, vatten- och avloppsfrågor även vid exploateringen av området. Husen avses bl a finansieras med statliga bostadslån.

Samråd

Under planförslagets upprättande har samråd skett med Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun och Köpings Lantmäteridistrikt. Därefter har samråd skett med Köpings kommun: Brandchefen, Fastighetskontoret, Hälsovårdskontoret, Skolkontoret, Socialförvaltningen, Tekniska Verken,

VMR, Länsstyrelsen, Televerkets proj avd, Vägförvaltningen i Västmanlands län, Landsantikvarien Västmanlands Fornminnesförening, Lyftinge Kraftverk Ek för, Kyrkonämnden, Markägarna och Lantbruksnämnden i Västmanlands län.

Dessutom har planförslaget tillställts kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter för kännedom.

Köping den 24 januari 1975 och reviderat
den 7 april 1975

Nils Nordkvist

Nils Nordkvist
Byggnadsingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 juni 1975 § 98

C H Hedlund

C H Hedlund
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1975-09-15, betyger,

Gudrun Jälsström